

2024 年 5 月 9 日

報道関係各位

 TSUTAYA BOOKS Malaysia Sdn. Bhd.  
 Urban Living Solutions Co., Ltd.

**CCC と双日、カンボジアの現地企業 ULS とフランチャイズ包括契約を締結  
 2034 年までにカンボジアで「TSUTAYA BOOKSTORE」を 6 店舗出店  
 ~2025 年に首都プノンペンに 1 号店を出店予定~**

カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長兼 CEO：高橋 誉則、以下「CCC」と、双日株式会社（本社：東京都千代田区、社長 COO：植村幸祐、以下「双日」）の合併会社である TSUTAYA BOOKS Malaysia Sdn. Bhd.（本社：マレーシア・クアラルンプール、Chief Executive Officer：上本英之、以下「TBM」）は、カンボジアでデベロッパー事業やホテル事業などを展開する Urban Living Solutions Co., Ltd.（アーバン・リビング・ソリューションズ 以下、ULS）と、カンボジアにて、2034 年までに「TSUTAYA BOOKSTORE（以下、「TBS）」を 6 店舗出店する旨のフランチャイズ包括契約を締結いたしました。



## TSUTAYA BOOKS Malaysia



本契約締結に伴い、2025 年にカンボジアの首都プノンペンに、カンボジア 1 号店目の「TSUTAYA BOOKSTORE」を出店する予定となり、後日改めて詳細の出店情報についてお知らせいたします。

## ■カンボジア進出の背景と想い

カンボジアは、リーマンショック以降も GDP 成長率は年約 7%の安定した経済成長を続けています。2020 年は新型コロナウイルスの影響を受けてマイナス成長になったもの、2021 年以降回復しつつあり、今後も高い経済成長が予測されています。(外務省カンボジア基礎データ)

このように大きく経済成長を遂げているカンボジアは、現在の人口が約 1,700 万人 (2023 年国連人口基金) にのぼり、2050 年には約 2,025 万人に増加するとも予測 (出典: Worldometer - real time world statistics) され、今後も大きな経済発展を遂げることが見込まれる国であること、また通貨に日本国旗が印刷される親日国家であることも踏まえ、フランチャイズ包括契約の締結および「TSUTAYA BOOKSTORE」の進出を決定いたしました。

カンボジアは、TBM を通じて ULS と共同でカンボジアの新たな書店の形を創出することにより、人々の暮らしを豊かにするライフスタイルの提案および文化の発展に貢献することを目指してまいります。

## ■包括契約企業の概要

### <CCC>

CCC は海外事業として、台湾にて「TSUTAYA BOOKSTORE」を計 11 店舗、中国本土で「蔦屋書店」と「TSUTAYA BOOKSTORE」を計 12 店舗、マレーシアでは「蔦屋書店」と「TSUTAYA BOOKSTORE」を計 2 店舗出店しています。今後は、アジア太平洋地域におけるビジネス強化を図ってまいります。

### <ULS>

2016 年に設立されたアーバン・リビング・ソリューションズ (ULS) は、プノンペンを拠点とするカンボジア資本の不動産・ライフスタイル開発企業で 2027 年に開業予定の IHG ヴィネット・コレクション・ブランドの高級ホテルを含む、住宅、商業、小売物件の開発を行います。さらに、ULS は複数の飲食事業を運営し、2034 年までにカンボジアで TSUTAYA BOOKSTORE を 6 店舗の開店運営を担います。

## 創業者 兼 マネージングディレクター Kim "Leang" Kean (キム・リアン・キーン) コメント



『TSUTAYA BOOKSTORE が提供するブランド価値と、「カンボジアのみなさんの生活を豊かにする」という ULS のビジョンは、志が同じです。

TSUTAYA BOOKSTORE の美しく特徴的な空間と、特徴的な品揃えは、カンボジアのみなさんが本やライフスタイルを通じてつながり合い、知的好奇心を探究し、それを満たす出会いを提供できると信じています。』

※写真左 TBM 上本 CEO、写真右 ULS 創業者キム・リアン・キーン

**【TSUTAYA BOOKS Malaysia 会社概要】**

- 会社名：TSUTAYA BOOKS Malaysia Sdn.Bhd
- 所在地：Level 23, Menara IMC, No8, Jalan Sultan Ismail, 50250, Kuala Lumpur, Malaysia
- Chief Executive Officer：上本 英之
- コーポレートサイト：<https://www.ccc-my.com/>

---

本件に関する日本語でのお問い合わせ：

カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社 広報室  
TEL：03-6800-4764／Mail: [inquiry@ccc.co.jp](mailto:inquiry@ccc.co.jp)